

L'INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA PER LA UNITAT D'ENDOSCOPIA DIGESTIVA A LA PLANTA SEGONA DE L'HOSPITAL GENERAL DE L'HUVH A CÀRREC DEL SERVEI DIGESTIU D'ENDOSCOPIA DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON- INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

2018-038- OBRA REFORMA ENDOSCOPIES_ (2 Lots)

En data 08 de Gener de 2019 s'ha procedit a valorar, segons els criteris establerts a les bases del concurs, les ofertes presentades per les empreses participants en el present procés de licitació relatiu al **“contracte d'obres per a la reforma de la unitat d'Endoscòpia Digestiva a la Planta segona de l'Hospital General de l'HUVH a càrrec del Servei Digestiu d'Endoscòpia de la de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)”**.

La licitació objecte d'aquesta acta, va ser publicada al perfil del contractant de la nostre web en data 3 de desembre de 2018, i la data màxima per a la presentació d'ofertes segons els terminis mínims que contempla la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, va finalitzar el passat 18 de desembre de 2018.

Tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.1 de data 20 de desembre de 2018, la documentació presentada no contenia defectes esmenables:

- LOT 1: ARQUITECTURA
 - CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.
- LOT 2: INSTAL·LACIONS
 - SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.
 - CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.
 - IMECSA

El 27 de desembre de 2018, va procedir-se a la realització de l'obertura del sobres amb les ofertes avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor, tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.2. de data 27 de desembre de 2018.

- LOT 1: ARQUITECTURA
 - CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.
- LOT 2: INSTAL·LACIONS
 - SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.
 - IMECSA

(*) CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A. va presentar en blanc l'oferta tècnica per el LOT 2, per la qual cosa quedà exclosa del LOT 2: INSTAL·LACIONS.

Tot seguit, es detalla la puntuació i motivació de les ofertes, que s'ha anat reproduint tenint en compte les especificacions contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:



Oferta tècnica: MÀXIM 50 PUNTS

1. Memòria Tècnica (21 punts): en aquest punt es valorarà la presentació d'una memòria tècnica on s'expliqui com es duran a terme els treballs, quantes persones hi intervindran, i es tindrà especial interès en les propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i del control.

1.1. Planning d'execució dels treballs: es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs..... 5 punts

1.2. Execució Obra: Detall de com es duran a terme els treballs segons estan descrits en el PPT 5 punts

1.3. Equip: Detall del equip de persones que hi intervindran, dedicació, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals 5 punts

1.4. Control ambiental: Proposta de control ambiental (soroll, gestió residus, molèsties al normal funcionament del centre) i proposta de report a la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals Hospital (DISG) 3 punts

1.5. Control de qualitat: Propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i el seu report a la DISG3 punts

2. Horaris d'actuació (5 punts): el licitador exposarà l'horari de treball dels seus tècnics, valorant-se aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors i plantejament de períodes vacacionals.

3. Mitjans Auxiliars (5 punts): Per du a terme les actuacions previstes per aconseguir que l'obra estigui finalitzada en el dia previst, es considera imprescindible que els treballs tinguin suport de diferents mitjans auxiliars. Es valorarà que el licitant detalli equips que incorporarà als treballs per facilitar-los i que causin molèsties mínimes pels treballadors del HUVH (sorolls, fums..). També equips de precisió pel control d'acabats o pel control de la qualitat de l'obra.

4. Millores Addicionals (19 punts): Millores proposades que siguin acceptades: La memòria descriptiva de l'obra descriu la intervenció mínima que l'adjudicatari haurà d'executar. Per altra part, els licitants pot considerar actuacions que suposin millores al projecte a executar, millores 2 que per tal de ser valorades no han d'estar previstes en el projecte.



- 4.1 Termini: La reducció justificada del termini de l'execució de les obres 3 punts
- 4.2 Qualitats materials: Que els materials de construcció siguin de qualitat mes alta als previstos en el plec 5 punts
- 4.3 Acabats: Que els acabats suposin una millora quant a comoditat i benestar pels usuaris de l'obra 6 punts
- 4.4 Estalvi energètic: Que s'incorpori mesures d'estalvi energètic per sobre a les previstes en el projecte 5 punts

Exposat l'anterior, s'indica a continuació la puntuació que s'ha assolit per cada lot:

LOT 1: ARQUITECTURA

Memòria Tècnicamàx.21 punts

MEMÒRIA TÈCNICA	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL
1.1. Planning d'execució dels treballs: es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs. MÀXIM 5 punts	5
1.2 Execució Obra: Detall de com es duran a terme els treballs segons estan descrits en el PPT. MÀXIM 5 punts	5
1.3. Equip: Detall del equip de persones que hi intervindran, dedicació, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals. MÀXIM 5 punts	4
1.4. Control ambiental: Proposta de control ambiental (soroll, gestió residus, molèsties al normal funcionament del centre) i proposta de report a la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals Hospital (DISG). MÀXIM 3 punts	1
1.5. Control de qualitat: Propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i el seu report a la DISG. MÀXIM 3 punts	1

3

PUNTUACIÓ TOTAL	16
------------------------	-----------



Justificació de les valoracions:

La planificació d'obra aportada per BOSCH PASCUAL és adequada i esta detallada, s'aporta una reducció de termini de X setmanes perfectament justificada.

La memòria tècnica explica amb molt detall les fases d'execució de l'obra i el procés constructiu exposat es considera adequat per les necessitats del HUVH.

L'equip proposat per l'obra es considera adequat per les necessitats del projecte. No s'especifica a quant ascendeix la dedicació parcial dels components del equip, s'aporten CV justificatius.

El pla de control ambiental es considera adequat al àmbit d'actuació de HUVH però no aporta proposta de raports a la direcció del HUVH.

El pla de control de qualitat es considera adient però no aporta proposta de raports.

Horaris d'actuaciómàx. 5 punts

<u>HORARIS D'ACTUACIÓ</u>	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL
El licitador exposarà l'horari de treball dels seus tècnics, valorant-se aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors i plantejament de períodes vacacionals.	5
PUNTUACIÓ TOTAL	5

Justificació de les valoracions:

L'horari de treball proposat per BOSCH PASCUAL es considera adequat i aporta la possibilitat de flexibilitzar l'horari en qualsevol moment per adaptar-se a les necessitats de l'obra.

Mitjans Auxiliars.....màx. 5 punts

<u>MITJANS AUXILIARS</u>	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL
Es valorarà que el licitant detalli equips que incorporarà als treballs per facilitar-los i que causin molèsties mínimes pels treballadors del HUVH (sorolls, fums..). També equips de precisió pel control d'acabats o pel control de la qualitat de l'obra.	4
PUNTUACIÓ TOTAL	4



Justificació de les valoracions:

Els mitjans materials destinats a l'obra, i la seva utilització, es consideren adequats per als correcte desenvolupament de les feines.

Milliores **Adicionals.....màx.** **19**
punts

<u>MILLORES ADDICIONALS</u>	CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL
4.1 Termini: La reducció justificada del termini de l'execució de les obres. MÀXIM 3 punts	3
4.2 Qualitats materials: Que els materials de construcció siguin de qualitat mes alta als previstos en el plec. MÀXIM 5 punts	1
4.3 Acabats: Que els acabats suposin una millora quant a comoditat i benestar pels usuaris de l'obra. MÀXIM 6 punts	1
4.4 Estalvi energètic: Que s'incorpori mesures d'estalvi energètic per sobre a les previstes en el projecte. MÀXIM 5 punts	2
PUNTUACIÓ TOTAL	7

Justificació de les valoracions:

BOSCH PASCUAL aporta una reducció de termini de 3 setmanes.

Els materials de construcció proposats com a millora qualitativa no suposen un augment qualitatiu segons els stardars de HUVH, els acabats proposats no suposen una millora qualitativa de comoditat i benestar dels usuaris.

Es proposen mesures d'estalvi energètic.



LOT 2: INSTAL·LACIONS

Memòria Tècnicamàx.21
punts

MEMÒRIA TÈCNICA	SOGESA	IMECSA
1.1.Planning d'execució dels treballs: es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs. MÀXIM 5 punts	5	5
1.2 Execució Obra: Detall de com es duran a terme els treballs segons estan descrits en el PPT. MÀXIM 5 punts	5	5
1.3. Equip: Detall del equip de persones que hi intervindran, dedicació, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals. MÀXIM 5 punts	5	2
1.4. Control ambiental: Proposta de control ambiental (soroll, gestió residus, molèsties al normal funcionament del centre) i proposta de report a la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals Hospital (DISG). MÀXIM 3 punts	1	2
1.5. Control de qualitat: Propostes de control de qualitat dels treballs efectuats i el seu report a la DISG. MÀXIM 3 punts	2	2
PUNTUACIÓ TOTAL	18	16

Justificació de les valoracions:

SOGESA

La planificació d'obra aportada per SOGESA és adequada i esta detallada, s'aporta una reducció de termini de 4 setmanes perfectament justificada.

La memòria tècnica explica amb molt detall les fases d'execució de l'obra i el procés constructiu exposat es considera molt adequat per les necessitats del HUVH.

L'equip proposat per l'obra es considera molt adequat per les necessitats del projecte. S'especifica la dedicació i les tasques de cada component del equip les quals s'ajusten molt adequadament a les necessitats de HUVH, i s'aporten CV justificatius

El pla de control ambiental es considera adequat al àmbit d'actuació de HUVH però no aporta proposta de rapports a la direcció d'infraestructures.

El pla de control de qualitat es considera adient però no aporta proposta de rapports..

IMECSA

La planificació d'obra aportada per IMECSA és adequada i esta detallada, s'aporta una reducció de 6
termini de 4 setmanes perfectament justificada.



La memòria tècnica explica amb molt detall les fases d'execució de l'obra i el procés constructiu exposat es considera molt adequat per les necessitats del HUVH.

L'equip proposat per l'obra es considera adequat per les necessitats del projecte. S'especifica les tasques i si la dedicació es parcial o total però no especifica percentatges de dedicació parcial, i s'aporten CV justificatius.

El pla de control ambiental es considera molt adequat al àmbit d'actuació de HUVH però no aporta proposta de rapports a la direcció d'infraestructures.

El pla de control de qualitat es considera adient però no aporta proposta de rapports.

Horaris d'actuaciómàx. 5 punts

<u>HORARIS D'ACTUACIÓ</u>	SOGESA	IMECSA
El licitador exposarà l'horari de treball dels seus tècnics, valorant-se aspectes com la flexibilitat i la disponibilitat de treballadors i plantejament de períodes vacacionals.	5	5
PUNTUACIÓ TOTAL	5	5

Justificació de les valoracions:

L'horari de treball proposat per SOGESA es considera adequat i aporta la possibilitat de flexibilitzar l'horari en qualsevol moment per adaptar-se a les necessitats de l'obra.

L'horari de treball proposat per IMECSA es considera adequat i aporta la possibilitat de flexibilitzar l'horari en qualsevol moment per adaptar-se a les necessitats de l'obra.

Mitjans Auxiliars.....màx. 5 punts

<u>MITJANS AUXILIARS</u>	SOGESA	IMECSA
Es valorarà que el licitant detalli equips que incorporarà als treballs per facilitar-los i que causin molèsties mínimes pels treballadors del HUVH (sorolls, fums..). També equips de precisió pel control d'acabats o pel control de la qualitat de l'obra.	3	3
PUNTUACIÓ TOTAL	3	3

Justificació de les valoracions:

Els mitjans materials destinats a l'obra posposats per SOGESA, i la seva utilització, es consideren adequats per els correcte desenvolupament de les feines.



Els mitjans materials destinats a l'obra posposats per IMECSA, i la seva utilització, es consideren adequats per el correcte desenvolupament de les feines.

Millores Addicionals.....màx. 19
punts

MILLORES ADDICIONALS	SOGESA	IMECSA
4.1 Termini: La reducció justificada del termini de l'execució de les obres. MÀXIM 3 punts	3	3
4.2 Qualitats materials: Que els materials de construcció siguin de qualitat mes alta als previstos en el plec. MÀXIM 5 punts	0	5
4.3 Acabats: Que els acabats suposin una millora quant a comoditat i benestar pels usuaris de l'obra. MÀXIM 6 punts	4	4
4.4 Estalvi energètic: Que s'incorpori mesures d'estalvi energètic per sobre a les previstes en el projecte. MÀXIM 5 punts	2	5
PUNTUACIÓ TOTAL	9	17

Justificació de les valoracions:

SOGESA

SOGESA aporta una reducció de termini de 4 setmanes.
Els materials de construcció previstos no suposen un augment qualitatiu per les necessitats de HUVH.
Els acabats proposats suposen una millora qualitativa adequada a les necessitats de HUVH.
Es proposen mesures d'estalvi energètic.

IMECSA

IMECSA aporta una reducció de termini de 4 setmanes.
Els materials de construcció previstos suposen un augment qualitatiu molt adequat per les necessitats de HUVH.
Els acabats proposats suposen una millora qualitativa adequada a les necessitats de HUVH.
Es proposen mesures d'estalvi energètic molt adients per HUVH.

A continuació es detalla el quadre de puntuacions pel que fa a les ofertes tècniques, el qual s'acabarà de completar amb la part econòmica presentada per cada empresa, una vegada tingui lloc l'obertura pública del sobre nº 3, que serà el proper 14 de gener de 2019 a les 8



9:00h a la Sala de Reunions de la 2ª Planta de l'Edifici Mediterrània, tal i com s'anuncia a les bases de la present licitació publicades a la web del VHIR.

LOT 1: ARQUITECTURA

QUADRE DE PUNTUACIONS									
Ofertes presentades:	Oferta econòmica	50%		21%		5%		19%	
		V. Eco.	Memòria	Horaris	Mitjan	Millores	TOTAL		
		BI	IVA	TOTAL					
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL					16	5	4	7	32

LOT 2: INSTAL·LACIONS

QUADRE DE PUNTUACIONS									
Ofertes presentades:	Oferta econòmica	50%		21%		5%		19%	
		V. Eco.	Memòria	Horaris	Mitjan	Millores	TOTAL		
		BI	IVA	TOTAL					
SOGESA					18	5	3	9	35
IMECSA					16	5	3	17	41

Barcelona, 08 de Gener de 2018.

Sra. Esther Tomàs Martínez
Sotsdirectora d'Inversions i Obres
Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals Hospital Universitari Vall d'Hebron
Vall d'Hebron. Barcelona Hospital Campus